

Udlejningskontrakt for Håkonstorp: Søndre Duvhult 2:8.

Som lejer _____
Adresse _____
By _____
Telefon _____
e-mail _____

Udlejer Michael Hvalsøe-Simonsen
Adresse Kgs.Nytorv 28
Postnr. 1050 København K
Tlf. +45 2166 2665
e-mail

Ovennævnte lejer hermed ovennævnte ødegård i perioden:

d. kl 16:00
d. Kl 10:00

Lejen udgør Kr.:
der betales senest 6 uger for lejeperiodens start til:
Michael Hvalsøe-Simonsen på konto 2102 0103896843, Nordea.
Lejen inkluderer vand og renovation.

Depositum erlægges med kr. med 1/3 af lejesummen.

Lejekontrakten er juridisk bindende for begge parter, når depositum er indbetalt på ovennævnte konto og lejekontrakten er returneret til udlejer, underskrevet af lejer.

Lejer modtager nøgler og kørselsvejledning senest 7 dage inden lejemålets start. Elmåler aflæses ved ankomsten og afrejse. Forbruget mailes til udlejer. Huset udlejes til max. 5 personer, medmindre andet er aftalt. Der er puder og dyner, men Lejer skal medbringe sengetøj og håndklæder til eget brug.

Aflysning

Aflysning kan kun ske via e-mail til udlejeren. Hvis lejen annulleres mere end 6 uger før lejeperiodens begyndelse, refunderes forudbetalinger til lejeren minus afbestillingsgebyr på 1050 kr. I tilfælde af senere aflysning vil 50% af lejen for den fulde lejeperiode blive opkrævet. I tilfælde af aflysninger 72 timer eller mindre før lejeperiodens begyndelse, eller hvis lejeren ikke dukker op, vil den fulde leje blive opkrævet. Depositum vil blive refunderet til lejeren senest 14 dage efter den sidste dag i lejeperioden.

Situationen p.t. i forhold til covid-19 ændrer ingenting i forhold til den normale procedure omkring aflysning og afbestilling.

I tilfælde af uforudsete hændelser, der gør huset uanvendeligt, kan udlejer annullere lejeaftalen mod tilbagebetaling af depositum og den fulde leje inden 7 dage. Der kan ikke rejses yderligere krav om erstatning i denne forbindelse.

Depositums tilbagebetaling

Depositum tilbagebetales, når nøglerne er returneret senest 10 hverdage efter lejemålets sidste dag - vanligvis afrejsedagen, hvis nøglerne er modtaget af udlejer inden denne dag.

Er dette ikke tilfældet, returneres depositum, så snart nøglerne er modtaget af udlejer.

Forudsætning for fuld tilbagebetaling er, at lejer ikke har forvoldt en sådan skade på huset, indboet, grund eller udenomsfaciliteter eller evt. har fjernet dele heraf, at denne udgift påhviler lejer pga. misligholdelse.

I sådanne situationer vil depositum helt eller delvis indgå i betalingen.

Den del af depositum, der overstiger udgifter hertil returneres til lejer.

Overstiger udgifterne til udbedring depositum, vil det overstigende beløb blive opkrævet hos lejer.

Huset

Huset er et rødt træhus med smårudede vinduer på ca. 110 m² samt et udhus på ca 30 m² og brændeskur beliggende på en 2500 m² naturgrund. Huset har to terrasser. Den ene med gasgrill.

Huset er udstyret med: Induktionskogeplader, combiovn/micro, diverse køkkenmaskiner, opvaskemaskine, tørretumbler, tv'er og audio.

Der er 5 sengepladser: Et soveværelse med dobbeltsenge, et værelse med alkove samt hems med dobbeltseng.

Huset er røgfrit. Husdyr er ikke tilladt. Udendørssko må kun bæres i entreen.

Huset stilles under lejers beskyttelse i udlejningsperioden. Forlades huset, skal vinduer være lukket og dørene låst.

Omgivelserne

Grunden er en naturgrund, og grunden skal behandles med skyldigt hensyn til flora og fauna. Åben ild er ikke tilladt. Affald må ikke efterlades på grunden. Alt affald skal fjernes, eller sorteres i de respektive affaldsbøtter.

Afrejse

Inden afrejsen skal huset ordnes, og forlades rengjort:

Indbo og havemøbler skal stilles på plads.

Viskestykker lagt til vask.

Badeværelse og køkken skal være rengjorte, og der må ikke efterlades madrester hverken i køleskab, fryser, ovn eller andre steder i huset.

Tørret støv af på alle vandrette flader.

Gulve støvsuget og vasket.

El skal være slået fra på elpanelerne.

Rullegardiner skal rulles ned.

Vinduer skal være lukkede og alle døre låst

Skader eller misligholdelse

Er der ved ankomsten konstateret skader, eller har der fundet en sådan misligholdelse sted af tidligere lejer, at dette findes uacceptabelt, skal udlejer uopholdeligt underrettes på tlf. +45 2166 2665

Udlejer vil bestræbe sig på at udbedre skader, så lejers ferie ikke kommer til at lide under tidligere lejers misligholdelse.

Sker der skader på huset eller dets indbo i udlejningsperioden påhviler det lejeren umiddelbart at kontakte udlejer med henblik på at få skaden udbedret. I den udstrækning lejeren kan gøres ansvarlig eks. på grund af misligholdelse eller fordi lejeren har forvoldt skade på huset eller indboet, er lejer økonomisk ansvarlig for udbedring af skaden.

Dato:
Som lejer

Dato:
Som udlejer

Navn og underskrift

Navn og underskrift